



ПРИКАЗ № 261 от 15 декабря 2022 года

«Об установлении размера платы за проживание в общежитии Студенческого городка Алфёровского университета»

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилых помещений в общежитии», приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 15.08.2014 № 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации» и в связи с изменением нормативов потребления, а также региональных тарифов на предоставление коммунальных услуг населению, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить с 01.01.2023 года «Методику расчёта размера платы за проживание в общежитии Студенческого городка для лиц, обучающихся в Алфёровском университете в соответствии с Приложением № 1 к настоящему приказу.
2. С 01.01.2023 года установить размер платы за проживание в общежитии Студенческого городка для лиц, обучающихся в Алфёровском университете в соответствии с Приложением № 2 к настоящему приказу.
3. Утвердить с 01.01.2023 года «Методику расчёта размера платы за проживание в общежитии Студенческого городка для лиц, не относящимся к категории обучающихся в Алфёровском университете в соответствии с Приложением № 3 к настоящему приказу.
4. С 01.01.2023 года установить размер платы за проживание в общежитии Студенческого городка для лиц, не относящимся к категории обучающихся в Алфёровском университете в соответствии с Приложением № 4 к настоящему приказу.
5. Приказ № 181 от 24.08.2021 года «Об установлении размера платы за проживание в общежитии Студенческого городка Академического университета» с 01.01.2023 г. считать утратившими силу.
6. Контроль исполнения приказа возложить на директора Студенческого городка Алфёровского университета Булгакову Н.В.

И.о. ректора

А.В. Филимонов

Методика расчёта размера платы за проживание в общежитии Студенческого городка для лиц, обучающихся в Алфёровском университете
Общие положения

Данная методика устанавливает порядок расчёта и размер платы за проживание в общежитии Алфёровского университета для нанимателей из числа студентов, обучающихся по основным образовательным программам по очной форме обучения за счет ассигнований федерального бюджета и обучающихся по основным образовательным программам по очной форме обучения с полным возмещением затрат на свое обучение.

Размер платы определяется на один месяц, на одного нанимателя жилого помещения рассчитывается по формуле:

Робщ. = РН + РК , где:

Робщ - размер платы за проживание в общежитии;

РН - ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;

РК - размер платы за коммунальные услуги;

1. Расчёт платы за пользование жилым помещением (платы за наём) в общежитии (РН)

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём) в общежитии устанавливается в зависимости от благоустройства, месторасположения и планировки жилых помещений в общежитии.

Ежемесячная платы, в соответствии с законом Санкт-Петербурга от 20 июля 2006 года № 395-53 «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наём) в Санкт-Петербурге» определяется по формуле:

$$П_{nj} = Нб \times К_j \times Кс \times П_j,;$$

П_{нj} - размер платы за наем j-го жилого помещения для нанимателей жилых помещений;

Нб - базовый размер платы за наем жилого помещения;

К_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

Кс - коэффициент соответствия платы;

П_j - общая площадь j-го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга или государственного жилищного фонда Российской Федерации, расположенного на территории Санкт-Петербурга (кв. м).

Нб определяется по следующей формуле:

$$Нб = СРс \times 0,001, \text{ где:}$$

СРс - средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Санкт-Петербурге, определяемая по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в единой межведомственной информационно-статистической системе. По данным сайта <https://www.fedstat.ru/> за 1-2 кварталы 2022 года 163 581,33 руб

К_j определяется последующей формуле:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где:}$$

К₁ - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения, равный 1,0;

К₂ - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения; для жилых помещений в многоквартирных домах без лифта - 1,1;

К₃ - коэффициент, месторасположение дома; в Выборгском районе Санкт-Петербурга, - 1,0

Согласно приказу МИНОБРНАУКИ РФ № 1010 от 15.08.2014 г. величина ежемесячной платы за пользование жилым помещением (платы за наём) в общежитии для обучающихся в Алфёровском университете устанавливается с учетом коэффициента, применяемого в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии:

К план – коэффициент планировки жилых помещений в общежитии – **0,75**.

Количество мест в комнате	Средняя площадь жилого помещения в метрах кв.	Пн _j , в руб./мес. за место	Пн _j , в руб./мес. за место, с учётом К план
одноместные	9	107	81
двухместные	16	95	72
трехместные	18	71	54
четырёхместные	32	95	72
пятиместные	32	76	57

Примечание: Лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 273–ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наём) в общежитии.

2. Порядок расчета размера платы за коммунальные услуги в общежитии

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление.

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг и тарифов, установленных соответствующими распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга и опубликованных на сайте правительства Санкт-Петербурга, с учётом коэффициентов, установленных Правительством Российской Федерации от 14.11.2014 «№ 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»:

- не более 0,9 стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению;
- не более 0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению;
- не более 1 стоимости платы за иные коммунальные услуги.

- Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.11.2022 № 190-р «Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, по Санкт-Петербургу на 2023 год»
- Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.11.2022 № 186-р О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2020 № 271-р «Об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2021-2025 годы»
- Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 21.11.2022 № 198-р Об установлении розничных цен на природный газ, реализуемый обществом с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» населению на территории Санкт-Петербурга, на 2023 год
- распоряжение от 28.11.2022 № 206-р, от 28.11.2022 № 207-р, тарифы в сфере теплоснабжения и тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую в закрытой системе горячего водоснабжения, государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт Петербурга»
- информационное письмо от 29.11.2022 № 01-13-945/22-0-0, распоряжения теплоснабжающих организаций, распоряжение от 15.12.2017 № 201-р

2.1. Стоимость услуги **отопления**. Расчёт платы за **отопление** произведён исходя из норматива 0,0208 Гкал/м² общей площади жилого дома и тарифа 2 111,4 руб./Гкал в месяц

S общ. - 3027,1 м²

Количество мест – 175

Расчет стоимости услуги с учетом понижающего коэффициент K = 0,5

Усредненная стоимость за место с учетом понижающего коэффициента 0,5: **380,00** руб./мес

2.2. Стоимость коммунальной услуги **водоснабжения и водоотведения**

Вид услуги	Норматив, м ³ /чел. в мес.	Тариф, руб./м ³	Стоимость, руб./мес. за место
ХВС	4,9	36,54	180
ГВС	3,48	126,68	441
Водоотведение	8,38	33,68	283
		ИТОГО	904,00

2.3. Стоимость услуги **газоснабжения**

Норматив – 10,4 м³/чел. в мес.; тариф – 7, 55993 руб./м³;

ИТОГО стоимость **79,00** руб./мес. за место

2.4. Стоимость услуги **электроснабжения,**

тариф 5,7 руб./кВт.ч, понижающий коэф K = 0,9

Количество мест в комнате	Норматив кВт.ч в мес. на 1 чел.	Стоимость руб./мес. за место	Стоимость услуги с учётом понижающего коэф K = 0,9,руб/месяц за место
1	153	873	786,00
2	95	542	488,00
3	73	417	376,00
4	60	342	308,00
5	52	297	268,00

Размер ежемесячной платы за проживание в общежитии Студенческого городка для лиц, обучающихся в Алфёровском университете с 01.01.2023 года в рублях за одно место

	Размер платы за проживание в отопительный период	Размер платы за проживание в период без отопления	Размер платы за проживание в отопительный период, с учётом ч.5 чт. 36 №:-ФЗ	Размер платы за проживание в период без отопления, с учётом ч.5 чт. 36 №:-ФЗ
одноместные	2 230,00	1 850,00	2 149,00	1 769,00
двухместные	1 923,00	1 543,00	1 851,00	1 471,00
трехместные	1 793,00	1 413,00	1 739,00	1 359,00
четырёхместные	1 743,00	1 363,00	1 671,00	1 291,00
пятиместные	1 707,00	1 327,00	1 650,00	1 270,00

Примечание: Лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», освобождаются от внесения платы за проживание в общежитии.

Методика расчета платы за проживание в общежитии Студенческого городка для лиц, не относящимся к категории обучающихся в Алфёровском университете
Общие положения

Данная методика устанавливает порядок расчёта и размер платы за проживание в общежитии Алфёровского университета для сотрудников, членов семей сотрудников и членов семей студентов, не обучающихся в Алфёровском университете, в порядке исключения проживающих в общежитии Алфёровского университета.

Размер платы за проживание в общежитии рассчитывается по следующей формуле:

$R_{общ} = R_n + R_k + R_c + R_a + R_z$, где:

R_n – размер платы за пользование жилым помещением (плата за наём);

R_k – размер платы за коммунальные услуги;

R_c – размер платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга;

R_a - размер платы за пользование инвентарём общежития;

R_z – размер компенсации затрат на выполнение требований санитарного режима в общежитиях.

1. Порядок расчёта платы за пользование жилым помещением (платы за наём) в общежитии (P_{nj})

Размер ежемесячной платы за пользование жилым помещением (платы за наём) в рублях за одно место в общежитии для лиц, не обучающихся в Алфёровском университете, произведён на основании закона Санкт-Петербурга «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наём) в Санкт-Петербурге» № 395-53 от 20.07.2006 (с изменениями от 20.06.2022 № 331-43).

Расчет производится по формуле:

$$P_{nj} = N_b \times K_j \times K_c \times P_j, \text{ x K план;}$$

P_{nj} - размер платы за наем j-го жилого помещения для нанимателей жилых помещений;

N_b - базовый размер платы за наем жилого помещения;

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c - коэффициент соответствия платы;

P_j - общая площадь j-го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга или государственного жилищного фонда Российской Федерации, расположенного на территории Санкт-Петербурга (кв. м).

N_b определяется по следующей формуле:

$$N_b = C_{Pc} \times 0,001, \text{ где:}$$

C_{Pc} - средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Санкт-Петербурге, определяемая по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в единой межведомственной информационно-статистической системе. По данным сайта

<https://www.fedstat.ru/> за 1-2 кварталы 2022 года 163 581,33 руб;
K_j определяется следующей формуле:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3},$$

где:

K1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения, равный 1,0;

K2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения; для жилых помещений в многоквартирных домах без лифта - 1,1;

K3 - коэффициент, месторасположение дома; в Выборгском районе Санкт-Петербурга, - 1,0

Количество мест в комнате	Средняя площадь жилого помещения в метрах кв	Пн _j , в руб./мес. за место
одноместные	9	107,00
двухместные	16	95,00
трехместные	18	71,00
четырёхместные	32	95,00
пятиместные	32	76,00

2. Порядок расчёта платы за коммунальные услуги

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление.

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг и тарифов, установленных соответствующими распоряжениями Комитета по тарифам Санкт – Петербурга и опубликованных на сайте правительства Санкт – Петербурга, расчёт произведён на основании распоряжений комитета по тарифам Санкт-Петербурга:

- Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.11.2022 № 190-р «Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, по Санкт-Петербургу на 2023 год»
- Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.11.2022 № 186-р О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2020 № 271-р «Об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2021-2025 годы»
- Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 21.11.2022 № 198-р Об установлении розничных цен на природный газ, реализуемый обществом с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» населению на территории Санкт-Петербурга, на 2023 год
- распоряжение от 28.11.2022 № 206-р, от 28.11.2022 № 207-р, тарифы в сфере теплоснабжения и тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую в закрытой системе горячего водоснабжения, государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт Петербурга»
- информационное письмо от 29.11.2022 № 01-13-945/22-0-0, распоряжения теплоснабжающих организаций, распоряжение от 15.12.2017 № 201-р

Расчёт стоимости предоставляемых коммунальных услуг с 01.01.2023 г.

2.1. Стоимость коммунальной услуги водоснабжения и водоотведения:

Вид услуги	Норматив, м3/чел. в мес.	Тариф, руб./м3	Стоимость, руб./мес. за место
ХВС	4,9	36,54	180
ГВС	3,48	126,68	441
Водоотведение	8,38	33,68	283
		ИТОГО	904,00

2.2. Стоимость услуги газоснабжения:

Норматив – 10,4 м3/чел. в мес.;

Тариф – 7,55993 руб./м3;

ИТОГО стоимость **79,00** руб./мес. за место

2.3. Стоимость услуги электроснабжения, тариф 5,7 руб./кВт.ч,

Количество мест в комнате	Норматив к Вт. ч в мес. на 1 чел.	Стоимость, руб./мес. за место
1	153	873
2	95	542
3	73	417
4	60	342
5	52	297

2.4. Стоимость услуги отопления:

Расчёт платы за отопление произведён исходя из норматива 0,0208 Гкал/м2 общей площади жилого дома и тарифа 2 111,4 руб./Гкал в месяц

S общ. - 3027,1 м2

Количество мест – 175

Усредненная стоимость за место: 760,00 руб.

2.5. Суммарная стоимость коммунальных услуг (Рк)

	стоимость коммунальных услуг (Рк) в руб/мес. за место в период без отопления	стоимость коммунальных услуг (Рк) в руб/мес. за место в отопительный период
одноместные	1 494,00	1 845,00
двухместные	1 280,00	1 631,00
трехместные	1 201,00	1 552,00
четырёхместные	1 149,00	1 500,00
пятиместные	1 123,00	1 474,00

3. Размер платы за содержание жилого помещения в общежитии (Рс)

(Расчёт произведён на основании распоряжения комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.11 2021 № 145-р)

№ п/п (по распоряжению комитета по	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в	Итого, руб в месяц
------------------------------------	------------------------------	---	--------------------

тарифам)		месяц	
1	управление многоквартирным домом	3,95	11 957,05
2	Содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, за исключением услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4 - 11 настоящего приложения)	8,24	24 943,30
3	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, за исключением услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4, 6 - 11 настоящего приложения)	6,40	19 373,44
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и	2,33	7 053,14

	благоустройства этого многоквартирного дома		
6	Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,34	1 029,21
7	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,40	1 210,84
8	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	1,01	3 057,37
9.1.	эксплуатация приборов учета электрической энергии	0,07	211,90
9.2	эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды	0,54	1 634,63
9.3	эксплуатация приборов учета холодной воды	0,06	181,63
10	Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,07	211,90
12	Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		
12.1	холодная вода	0,22	665,96
12.2	Горячая вода	0,46	1 392,47
12.3	электрическая энергия (для не оборудованных лифтами, не оборудованных стационарными электрическими плитами)	0,46	1 392,47
12.4	отведение холодной воды	0,22	665,96
12.5	отведение горячей воды	0,12	363,25
Стоимость за место, руб. в месяц			431,00

**4. Расчёт амортизационных расходов за использование инвентаря (РА)
(произведён линейным методом)**

Наименование	Амортизация на койко-место (руб/мес)
Мягкий инвентарь	520,00
Хозяйственный инвентарь	477,00
Суммарная стоимость (РА) в руб/месяц за место	997,00

**5. Расчёт компенсации затрат на выполнение требований санитарного режима
(Рз)**

Вид затрат	Сумма в руб в месяц за место
Услуги по соблюдению санитарного режима	1 210,00
ИТОГО	1 210,00

**Размер ежемесячной платы за проживание в общежитии Студенческого
городка для лиц, не относящимся к категории обучающихся в
Алфёровском университете
с 01.01.2023 года в рублях за одно место**

	Размер платы за проживание в отопительный период	Размер платы за проживание в период без отопления
одноместные	5 056,00	4 676,00
двухместные	4 705,00	4 325,00
трехместные	4 539,00	4 159,00
четырёхместные	4 505,00	4 125,00
пятиместные	4 428,00	4 048,00