ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ АКАДЕМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ Ж.И. АЛФЕРОВА РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК

ПРИКАЗ №181 «24» августа 2021 года

«Об установлении размера платы за проживание в общежитии Студенческого городка Алфёровского университета»

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилых помещений в общежитии», приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 15.08.2014 № 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации» и в связи с изменением региональных тарифов на предоставление коммунальных услуг населению, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить с 01.09.2021 года «Методику расчёта размера платы за проживание в общежитии Студенческого городка для лиц, обучающихся в Алфёровском университете (Приложение №1), «Методику расчёта размера платы за проживание в общежитии Студенческого городка для лиц, не относящимся к категории обучающихся в Алфёровском университете (Приложение №3).
2. С 01.09.2021 года установить размер платы за проживание в общежитии Студенческого городка для лиц, обучающихся в Алфёровском университете (Приложение №2), установить размер платы за проживание в общежитии Студенческого городка для лиц, не относящимся к категории обучающихся в Алфёровском университете (Приложение № 4).
3. Пункты 1, 2, 3 и 4 приказа от 27.08.2019 г. № 274 «Об утверждении размера платы за проживание и формы найма жилого помещения в общежитии Студенческого городка Академического университета» с 01.09.2021 г. считать утратившими силу.
4. Контроль исполнения приказа возложить на директора Студенческого городка Алфёровского университета Булгакову Н.В.

И.о. ректора А.В. Филимонов

Приложение № 1 к приказу № 181 от 24 августа 2021 года

Методика расчёта размера платы за проживание в общежитии Студенческого городка для лиц, обучающихся в Алфёровском университете

Общие положения

Расчёт платы за пользование жилым помещением производится в соответствии со статьёй 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилых помещений в общежитии», законом Санкт-Петербурга от 20 июля 2006 года № 395-53 «Об установлении платы за пользованием жилым помещением (платы за наём) в Санкт-Петербурге, приказом Минобрнауки России от 15 августа 2014 года № 1010 « О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наём) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программа среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и не период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программа по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации» и других нормативных правовых актов.

Размер платы за проживание в общежитии для обучающихся в Алфёровском университете определяется на один месяц, на одного нанимателя жилого помещения по формуле:

$P_{общ.} = P_{Н} + P_{К}$, где:

$P_{общ}$ - размер платы за проживание в общежитии;
$P_{Н}$ - ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;
$P_{К}$ - размер платы за коммунальные услуги;

1. Порядок расчёта платы за пользование жилым помещением (платы за наём) в общежитии

Величина ежемесячной платы за пользование жилым помещением (платы за наём) в общежитии для обучающихся в Алфёровском

Приложение № 2
к приказу от 24.08.21 августа № 181

Размер ежемесячной платы за проживание в общежитии Студенческого городка для лиц, обучающихся в Алфёровском университете с 01.09.2021 года в рублях за одно место

	Плата за пользование жилым помещением в общежитии (плата за наём)	Размер платы за проживание в отопительный период	Размер платы за проживание в период без отопления	Размер платы за проживание в отопительный период, с учётом ч.5 чт. 36 №:-ФЗ	Размер платы за проживание в период без отопления, с учётом ч.5 чт. 36 №:-ФЗ
одноместные	26	1 991,00	1 652,00	1 965,00	1 626,00
двухместные	23	1 853,00	1 514,00	1 830,00	1 491,00
трехместные	17	1 798,00	1 459,00	1 781,00	1 442,00
четырехместные	23	1 772,00	1 433,00	1 749,00	1 410,00
пятиместные	18	1 755,00	1 416,00	1 737,00	1 398,00

Примечание: Лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 273–ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наём) в общежитии.

Приложение № 3
к приказу № 181 от 24. августа 2021 г.

Методика расчета платы за проживание в общежитии Студенческого городка для лиц, не относящимся к категории обучающихся в Алфёровском университете

Общие положения

Данная методика устанавливает структуру и размер платы за проживание в общежитии Алфёровского университета для сотрудников, членов семей сотрудников и членов семей студентов, не обучающихся в Алфёровском университете, в порядке исключения проживающих в общежитии Алфёровского университета.

Размер платы за проживание в общежитии рассчитывается по следующей формуле:

$P_{общ} = P_Н + P_К + P_С + P_А + P_З$, где:

$P_Н$ – размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем);

$P_К$ – размер платы за коммунальные услуги;

$P_С$ – размер платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга;

$P_А$ - размер платы за пользование инвентарём общежития;

$P_З$ – размер компенсации затрат на выполнение требований санитарного режима в общежитиях.

1. Порядок расчёта платы за пользование жилым помещением (платы за наём) в общежитии (Рн)

Размер ежемесячной платы за пользование жилым помещением (платы за наём) в рублях за одно место в общежитии для лиц, не обучающихся в Алфёровском университете, произведён на основании закона Санкт-Петербурга «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наём) в Санкт-Петербурге» № 395-53 от 20.07.2006 (с изменениями на 14.06.2011).

Приложение № 4

к приказу № 181 от 24. августа 2021 г.

Размер ежемесячной платы за проживание в общежитии Студенческого городка для лиц, не относящимся к категории обучающихся в Алфёровском университете с 01.09.2021 года в рублях за одно место

	Размер платы за проживание в период без отопления	Размер платы за проживание в отопительный период
одноместные	3 786,00	4 125,00
двухместные	3 633,00	3 972,00
трехместные	3 571,00	3 910,00
четырехместные	3 543,00	3 882,00
пятиместные	3 517,00	3 856,00