



ПРИКАЗ № 161/1 от «28» июня 2024 года

**«Об установлении размера платы за проживание в общежитии
Студенческого городка Алферовского университета»**

Руководствуясь Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 27.06.2024 N 95-р "О внесении изменений в некоторые распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга", Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 27.06.2024 N 94-р "О внесении изменений в некоторые распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга", Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 27.06.2024 N 97-р "О внесении изменения в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.11.2022 N 162-р", Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 27.06.2024 N 96-р "О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2020 N 271-р", постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилых помещений в общежитии», приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 15.08.2014 № 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации», и в связи с изменением региональных тарифов на предоставление коммунальных услуг населению, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить с 01.07.2024 года Методику расчета размера платы за проживание в общежитии Студенческого городка для лиц, обучающихся в Алферовском университете в соответствии с Приложением № 1 к настоящему приказу.
2. С 01.07.2024 года установить размер платы за проживание в общежитии Студенческого городка для лиц, обучающихся в Алферовском университете в соответствии с Приложением № 2 к настоящему приказу.
3. Утвердить с 01.07.2024 года Методику расчета размера платы за проживание в общежитии Студенческого городка для лиц, не относящимся к категории обучающихся в Алферовском университете в соответствии с Приложением № 3 к настоящему приказу.
4. С 01.07.2024 года установить размер платы за проживание в общежитии Студенческого городка для лиц, не относящимся к категории обучающихся в Алферовском университете в соответствии с Приложением № 4 к настоящему приказу.

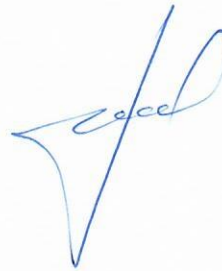
5. Признать приказ № 129 от 31.05.2024 года «Об установлении размера платы за проживание в общежитии Студенческого городка Академического университета» с 01.07.2024 г. утратившими силу.

6. Признать приказ № 261 от 15.12.2022 «Об установлении размера платы за проживание в общежитии Студенческого городка Алферовского университета» утратившим силу с 01.07.2024 г.

7. Директору Студенческого городка Алферовского университета Булгаковой Н.В. ознакомить проживающих с настоящим приказом.

8. Контроль исполнения приказа возложить на проректора по АХР В.И. Коновалова.

И.о. ректора



А.Р. Наумов

Методика расчета размера платы за проживание в общежитии Студенческого городка для лиц, обучающихся в Алферовском университете **Общие положения**

Данная методика устанавливает порядок расчета и размер платы за проживание в общежитии Алферовского университета для нанимателей из числа студентов, обучающихся по основным образовательным программам по очной форме обучения за счет ассигнований федерального бюджета и обучающихся по основным образовательным программам по очной форме обучения с полным возмещением затрат на свое обучение.

Размер платы определяется на один месяц, на одного нанимателя жилого помещения рассчитывается по формуле:

Робщ. = РН + РК , где:

Робщ - размер платы за проживание в общежитии;

РН - ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;

РК - размер платы за коммунальные услуги;

Расчет платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии (РН)

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии устанавливается в зависимости от благоустройства, месторасположения и планировки жилых помещений в общежитии.

Ежемесячная платы, в соответствии с законом Санкт-Петербурга от 20 июля 2006 года № 395-53 «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в Санкт-Петербурге» определяется по формуле:

$$П_{nj} = Нб \times K_j \times K_c \times P_j;$$

P_{nj} - размер платы за наем j -го жилого помещения для нанимателей жилых помещений;

Нб - базовый размер платы за наем жилого помещения;

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c - коэффициент соответствия платы;

P_j - общая площадь j -го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга или государственного жилищного фонда Российской Федерации, расположенного на территории Санкт-Петербурга (кв. м).

Нб определяется по следующей формуле:

$$Нб = СРс \times 0,001, \text{ где:}$$

СРс - средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Санкт-Петербурге, определяемая по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в единой межведомственной информационно-статистической системе. По данным сайта <https://www.fedstat.ru/> за 4 квартал 2023 года 178 339,90 руб

K_j определяется последующей формуле:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \quad \text{где:}$$

K1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения, равный 1,0;

K2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения; для жилых помещений в многоквартирных домах без лифта - 1,1;

K3 - коэффициент, месторасположение дома; в Выборгском районе Санкт-Петербурга, - 1,0

Согласно приказу МИНОБРНАУКИ РФ № 1010 от 15.08.2014 г. величина ежемесячной платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся в Алферовском университете устанавливается с учетом коэффициента, применяемого в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии:

K план – коэффициент планировки жилых помещений в общежитии – **0,75**.

Количество мест в комнате	Средняя площадь жилого помещения в метрах кв.	Пн _ј , в руб./мес. за место	Пн _ј , в руб./мес. за место, с учетом K план
одноместные	9	116,10	87,07
двухместные	16	103,20	77,40
трехместные	18	77,40	58,05
четырёхместные	32	103,20	77,40
пятиместные	32	82,56	61,92

Примечание: Лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 273–ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии.

Порядок расчета платы за коммунальные услуги в общежитии

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление и услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг и тарифов, установленных соответствующими распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга и опубликованных на сайте правительства Санкт-Петербурга, с учетом коэффициентов, установленных Правительством Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»:

- не более 0,9 стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению;
- не более 0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению;
- не более 1 стоимости платы за иные коммунальные услуги.

Расчет произведен на основании следующих распоряжений комитета по тарифам Санкт-Петербурга:

1. Тарифы для расчета размера платы за коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению, предоставляемые гражданам - информационное письмо от 22.12.2023 № 01-13-1036/23-0-0;
2. Тарифы на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Санкт-Петербургу - распоряжение от 27.06.2024 № 94-р;
3. Тарифы для расчета размера платы за коммунальные услуги по холодному водоснабжению и водоотведению - распоряжение от 27.07.2024 № 97-р;
4. Предельный тариф на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами - распоряжение от 27.06.2024 № 96-р;
5. Розничные цены на сжиженный газ - распоряжение от 08.12.2023 № 240-р
6. Размер платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга - распоряжение от 15.12.2023 № 250-р.

Расчет платы за коммунальные услуги (Рк):

1. Стоимость услуги **отопления**. Расчет платы за **отопление** произведен исходя из норматива 0,0208 Гкал/м² общей площади жилого дома и тарифа 2 111,40 руб./Гкал в месяц

S общ. - 3027,1 м²; количество мест – 175

Расчет стоимости услуги с учетом понижающего коэффициент К = 0,5

Усредненная стоимость за место с учетом понижающего коэффициента 0,5: **379,83** руб./мес;

2. Стоимость услуги **водоснабжения и водоотведения**:

Вид услуги	Норматив, м ³ /чел. в мес.	Тариф, руб./м ³	Стоимость, руб./мес. за место
ХВС	4,9	36,54	179,05
ГВС	3,48	126,68	440,85
Водоотведение	8,38	36,54	306,21
		ИТОГО	926,10

3. Стоимость услуги **газоснабжения**

Норматив – 10,4 м³/чел. в мес.; тариф – 8,18896 руб./м³;

ИТОГО стоимость **85.17** руб./мес. за место.

4. Стоимость услуги **электроснабжения**, тариф 6,19 руб./кВт.ч,

Количество мест в комнате	Норматив кВт.ч в мес. на 1 чел.	Стоимость руб./мес. за место	Стоимость услуги с учетом понижающего коэф К = 0,9,руб/месяц за место
1	108	669	601,67
2	67	415	373,26
3	52	322	289,69
4	42	260	233,98
5	37	229	206,13

5. Стоимость услуги регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, предельный единый тариф **1 367,57 руб/м. куб:**
годовой норматив 0,0077 м куб/год,

Количество мест в комнате	S комнат, м. кв.	Стоимость, руб./мес. за место
1	9	79,02
2	16	70,24
3	18	52,68
4	32	70,24
5	32	56,19

o

**Размер ежемесячной платы за проживание в общежитии Студенческого
городка для лиц, обучающихся в Алферовском университете с 01.07.2024 года
в рублях за одно место**

Количество мест в комнате	Размер платы за проживание в отопительный период	Размер платы за проживание в период без отопления	Размер платы за проживание в отопительный период	Размер платы за проживание в период без отопления
одноместные	2 159,00	1 780,00	2 072,00	1 692,00
двухместные	1 912,00	1 533,00	1 835,00	1 455,00
трехместные	1 792,00	1 412,00	1 734,00	1 354,00
четырёхместные	1 773,00	1 393,00	1 696,00	1 316,00
пятиместные	1 716,00	1 336,00	1 654,00	1 274,00

Примечание: Лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 273–ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», освобождаются от внесения платы за проживание в общежитии.

Методика расчета платы за проживание в общежитии Студенческого городка для лиц, не относящимся к категории обучающихся в Алферовском университете

Данная методика устанавливает порядок расчета и размер платы за проживание в общежитии Алферовского университета для сотрудников, членов семей сотрудников и членов семей студентов, не обучающихся в Алферовском университете, в порядке исключения проживающих в общежитии Алферовского университета.

Размер платы за проживание в общежитии рассчитывается по следующей формуле:

$R_{общ} = R_n + R_K + R_c + R_a + R_z$, где:

R_n – размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем);

R_K – размер платы за коммунальные услуги;

R_c – размер платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга;

R_a - размер платы за пользование инвентарем общежития;

R_z – размер компенсации затрат на выполнение требований санитарного режима в общежитиях.

Порядок расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии (R_n)

Размер ежемесячной платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в рублях за одно место в общежитии для лиц, не обучающихся в Алферовском университете, произведен на основании закона Санкт-Петербурга «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в Санкт-Петербурге» № 395-53 от 20.07.2006.

Расчет производится по формуле:

$$R_n = N_b \times K_j \times K_c \times P_j, \times K \text{ план};$$

R_n - размер платы за наем j -го жилого помещения для нанимателей жилых помещений;

N_b - базовый размер платы за наем жилого помещения;

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c - коэффициент соответствия платы;

P_j - общая площадь j -го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга или государственного жилищного фонда Российской Федерации, расположенного на территории Санкт-Петербурга (кв. м).

N_b определяется по следующей формуле:

$$N_b = C_{Pc} \times 0,001, \text{ где:}$$

C_{Pc} - средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Санкт-Петербурге, определяемая по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в единой межведомственной информационно-статистической системе. По данным сайта <https://www.fedstat.ru/> за 4 квартал 2023 года 178 339,90 руб;

K_j определяется следующей формуле:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \quad \text{где:}$$

K1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения, равный 1,0;

K2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения; для жилых помещений в многоквартирных домах без лифта - 1,1;

K3 - коэффициент, месторасположение дома; в Выборгском районе Санкт-Петербурга, - 1,0

Количество мест в комнате	Средняя площадь жилого помещения в метрах кв	Рн, в руб./мес. за место
одноместные	9	116,10
двухместные	16	103,20
трехместные	18	77,40
четырёхместные	32	103,20
пятиместные	32	82,56

Порядок расчета платы за коммунальные услуги

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление и услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг и тарифов, установленных соответствующими распоряжениями Комитета по тарифам Санкт – Петербурга и опубликованных на сайте правительства Санкт – Петербурга, расчет произведен на основании распоряжений комитета по тарифам Санкт-Петербурга:

1. Тарифы для расчета размера платы за коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению, предоставляемые гражданам - информационное письмо от 22.12.2023 № 01-13-1036/23-0-0;
2. Тарифы на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Санкт-Петербургу - распоряжение от 27.06.2024 № 94-р;
3. Тарифы для расчета размера платы за коммунальные услуги по холодному водоснабжению и водоотведению - распоряжение от 27.07.2024 № 97-р;
4. Предельный тариф на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами - распоряжение от 27.06.2024 № 96-р;
5. Розничные цены на сжиженный газ - распоряжение от 08.12.2023 № 240-р;
6. Размер платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга - распоряжение от 15.12.2023 № 250-р.

Расчет платы за коммунальные услуги (Рк):

1. Стоимость услуги **отопления**. Расчет платы за **отопление** произведен исходя из норматива 0,0208 Гкал/м² общей площади жилого дома и тарифа 2 111,40 руб./Гкал в месяц

S общ. - 3027,1 м²; количество мест – 175

Расчет стоимости услуги с учетом понижающего коэффициент K = 0,5

Усредненная стоимость за место с учетом понижающего коэффициента 0,5: **379,83 руб./мес**;

2. Стоимость услуги водоснабжения и водоотведения:

Вид услуги	Норматив, м3/чел. в мес.	Тариф, руб./м3	Стоимость, руб./мес. за место
ХВС	4,9	36,54	179,05
ГВС	3,48	126,68	440,85
Водоотведение	8,38	36,54	306,21
		ИТОГО	926,10

3. Стоимость услуги газоснабжения

Норматив – 10,4 м3/чел. в мес.; тариф – 8,18896 руб./м3;

ИТОГО стоимость **85,17** руб./мес. за место.

4. Стоимость услуги электроснабжения, тариф 6,19 руб./кВт.ч,

Количество мест в комнате	Норматив кВт.ч в мес. на 1 чел.	Стоимость руб./мес. за место	Стоимость услуги с учетом понижающего коэф К = 0,9, руб/месяц за место
1	108	669	601,67
2	67	415	373,26
3	52	322	289,69
4	42	260	233,98
5	37	229	206,13

5. Стоимость услуги регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, предельный единый тариф **1 367,57 руб/м. куб:**
годовой норматив 0,0077 м куб/год,

Количество мест в комнате	S комнат, м. кв.	Стоимость, руб./мес. за место
1	9	79,02
2	16	70,24
3	18	52,68
4	32	70,24
5	32	56,19

Расчет платы за содержание жилого помещения в общежитии (Рс)

Общая стоимость	80 430,05
Стоимость (усредненная) за место, руб. в месяц	460,00

**Расчет амортизационных расходов за использование инвентаря (РА)
(произведен линейным методом)**

Наименование	Амортизация на койко-место (руб/мес)
Мягкий инвентарь	569,09

Хозяйственный инвентарь	516,42
Приведенная стоимость (Pa) в руб/месяц за место	1 086,00

**Расчет компенсации затрат на выполнение требований санитарного режима
(Pз)**

Вид затрат	Сумма в руб в месяц за место
стирка	81,90
дератизация	8,93
сменные ковры	22,62
инвентарь	34,52
уборка помещений, территории	1 085,00
Приведенная стоимость (Pз), руб./месяц за место	1 232,98

**Размер ежемесячной платы за проживание в общежитии Студенческого
городка для лиц, не относящимся к категории обучающихся в
Алферовском университете
с 01.07.2024 года в рублях за одно место**

Количество мест в комнате	Размер платы за проживание в отопительный период	Размер платы за проживание в период без отопления
одноместные	4 938,00	4 559,00
двухместные	4 691,00	4 312,00
трехместные	4 571,00	4 191,00
четырёхместные	4 552,00	4 172,00
пятиместные	4 495,00	4 115,00