

УТВЕРЖДАЮ
Ректор Академического университета
Академик Алферов ЖИ
«8» апреля 2017 года



ПОЛОЖЕНИЕ

«О порядке размещения и проживания
в гостинице Академического университета»

1. Общие положения:

1.1. Гостиница Академического университета является структурным подразделением Академического университета и расположена по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, д.37, корпус 2, лит. А.

2. Предоставление помещений в гостинице Академического университета:

2.1. Места для временного проживания в гостинице Академического университета предоставляются:

- студентам, аспирантам и докторантам на период их обучения в Академическом университете на основании выписки из приказа о зачислении;

- прикомандированным научным сотрудникам, прибывшим на учебу или стажировку из Санкт-Петербургских научных и образовательных организаций на основании письменных ходатайств за подписью руководителя этой организации, при условии подтверждения директором гостиницы наличия свободных мест с итоговым согласованием проректора по общим вопросам;

- работникам Академического университета в период осуществления трудовой деятельности на основании трудового договора и служебной записки за подписью руководителя структурного подразделения, в подчинении которого находится работник, при условии подтверждения директором гостиницы наличия свободных мест с итоговым согласованием проректора по общим вопросам.

2.2. Продление сроков проживания производится только в случае продления сроков обучения и стажировки с приложением выписки из приказа о продлении сроков обучения, либо в связи с длительным заболеванием Проживающего, а также на основании письменных ходатайств Санкт-Петербургских научных и образовательных организаций, либо служебной записки за подписью руководителя структурного подразделения в подчинении которого находится работник при условии подтверждения директором гостиницы наличия свободных мест с итоговым согласованием проректора по общим вопросам.

2.3. Рассмотрение ходатайств о продлении сроков проживания для лиц, закончивших обучение и стажировку, исключается. Лица, прикомандированные для выполнения совместной научной работы, размещаются при наличии свободных мест на срок не более одного года. Лица, осуществляющие трудовую деятельность в Академическом университете, размещаются при наличии свободных мест на период действия заключенного договора с Академическим университетом по решению проректора по общим вопросам.

2.4. Основанием для вселения в гостиницу Академического университета является

Договор предоставления помещения для временного проживания (далее - Договор), который заключается между Академическим университетом и Проживающим (студентом, аспирантом, докторантом, стажером, прикомандированным научным сотрудником, работником) на срок не более одного года с возможностью его продления.

2.5. При наличии свободных мест, по письменному ходатайству с указанием срока проживания, согласованному в установленном порядке вместе с Проживающим могут быть размещены члены его семьи по решению проректора по общим вопросам.

3. Права и обязанности Проживающих в гостинице Академического университета:

3.1. Проживающий в гостинице Академического университета имеет право:

- проживать в закрепленном за ним помещении в течение всего срока действия Договора, при условии соблюдения требований настоящего Положения;
- перезаключать договор предоставления помещения для временного проживания в гостинице Академического университета по истечению срока его действия при продолжении обучения или стажировки;
- пользоваться помещениями и оборудованием санитарно-гигиенического и социального назначения;
- пользоваться услугами электрика, сантехника и плотника, по согласованию с администрацией гостиницы, в случае необходимости, оставляя письменную заявку у администратора;
- по письменному согласованию с администрацией гостиницы переселяться в другое помещение гостиницы;
- производить косметический ремонт в занимаемых помещениях за свой счет, по письменному согласованию с администрацией гостиницы Академического университета.

3.2. Проживающий в гостинице Академического университета обязан:

- использовать предоставленное для проживания помещение в соответствии с его назначением;
- соблюдать требования настоящего Положения, техники безопасности, пожарной безопасности и санитарно - гигиенических норм;
- не препятствовать доступу администрации гостиницы в помещения для проведения контроля помещений гостиницы Академического университета;
- бережно относиться к помещениям и оборудованию гостиницы Академического университета, экономно расходовать воду, газ, электроэнергию, соблюдать чистоту в помещениях и местах общего пользования;
- своевременно вносить установленную плату за проживание, согласно Договору, а также за все виды предоставляемых дополнительных услуг;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором в полном объеме;
- своевременно, в семидневный срок извещать администрацию гостиницы о продлении или окончании срока проживания с предоставлением соответствующих документов;
- при отчислении или по окончании стажировки, а также по окончании срока пребывания и прекращении трудового договора, освободить занимаемое помещение в пятидневный срок.
- при убытии, сдать предоставленное в пользование имущество (мебель, постельные

принадлежности, покрывала, шторы и т.п.) и ключи от занимаемого помещения.

4. Права и обязанности администрации гостиницы Академического университета:

4.1 . Администрация гостиницы Академического университета обязана:

- ознакомить вновь поселяемых с настоящим Положением под подпись;
- проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению требований настоящего Положения, техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- заключать с Проживающим договор предоставления помещения для временного проживания в гостинице Академического университета при наличии оснований, указанных в п.2.1 настоящего Положения;
- осуществлять контроль за сроками проживания в гостинице Академического университета, не допуская сроков их превышения;
- осуществлять контроль за своевременной оплатой проживания и дополнительных услуг Проживающими в гостинице Академического университета;
- укомплектовывать гостиницу Академического университета мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующему законодательству РФ;
- укомплектовывать штат гостиницы Академического университета в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить текущий ремонт мест общего пользования, принимать и выполнять заявки Проживающих на выполнение необходимых сантехнических, электрических и др. работ;
- осуществлять контроль за соблюдением чистоты и порядка Проживающими и принимать меры к злостным нарушителям порядка, включая выселение из гостиницы Академического университета;
- при невозможности проживания вследствие аварии в помещении предоставлять Проживающему другое помещение;
- обеспечивать необходимые тепловой и световой режимы в помещениях Гостиницы Академического университета, в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать контрольно-пропускной режим.

4.2. Администрация имеет право:

- производить вселение в гостиницу Академического университета в имеющиеся в её распоряжении свободные помещения, при наличии оснований, указанных в п. 2.1. настоящего Положения, по возможности с учетом пожеланий Проживающих;
- в случае необходимости переселять Проживающих из одного помещения в другое, по возможности с учетом их пожеланий;
- требовать от Проживающих выполнения требований настоящего Положения;
- предоставлять отдельные помещения для проживания (1-местные), при их наличии, докторантам и аспирантам 3-го года обучения, в порядке очереди на основании их заявлений в письменной форме;
- размещать в гостинице Академического университета близких родственников, а так же членов их семей (родителей, мужей, жен, детей), приезжающих в гости к Проживающим,

при наличии свободных мест с итоговым согласованием проректора по общим вопросам, на срок не более одного месяца и с оплатой по установленному тарифу, на общих основаниях;

- размещать в гостинице Академического университета прочих гостей, а также родственников, при наличии свободных мест с итоговым согласованием проректора по общим вопросам, на срок до одного месяца и свыше одного месяца с оплатой по установленному тарифу.

По письменной просьбе Проживающего в случае согласия администрации гостиницы Академического университета на ее территории в период времени с 09 час. 00 мин. до 23 час. 00 мин. могут находиться гости Проживающего.

Администрация гостиницы Академического университета ведет всю необходимую документацию по размещению, оплате, учету и движению номерного фонда, а также несет ответственность за указанные действия.

Вселение в гостиницу Академического университета осуществляется на основании договора предоставления помещения для временного проживания, выданного администрацией гостиницы Академического университета и подписанного сторонами, с указанием номера помещения.

5. Порядок оплаты проживания в гостинице Академического университета:

5.1. До заключения договора предоставления помещения для временного проживания все вопросы по оплате проживания должны быть согласованы с проректором по экономике и финансам. Плата за проживание взимается за все время проживания в гостинице Академического университета, включая время каникул, отпусков, командировок и экспедиций, а также время, проведенное в лечебных учреждениях. Стоимость проживания в гостинице Академического университета устанавливается Академическим университетом самостоятельно и утверждается приказом по Академическому университету.

5.2. Оплата за проживание в гостинице Академического университета членов семей студентов, аспирантов, докторантов, стажеров, прикомандированных научных сотрудников либо работников взимается согласно тарифам на проживание, утвержденным приказом;

5.3. Оплата может производиться за наличный расчет через кассу Академического университета, срок оплаты проживания до 15 числа каждого месяца, предшествующего месяцу проживания.

5.4. В случае задержки оплаты проживания свыше 10 (десяти) календарных дней, Проживающий обязан либо погасить задолженность, либо обеспечить освобождение неоплаченных занимаемых мест. За несвоевременную оплату Академический университет вправе потребовать оплату пени из расчета 0,1% суммы задолженности за каждые неоплаченные сутки, следующие за отчетным периодом.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящее Положение вступает в силу с даты утверждения приказом по Академическому университету.