

**ДОГОВОР**  
предоставления помещения для временного проживания  
в гостинице Академического университета

г. Санкт-Петербург

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Федеральное государственное бюджетное учреждение высшего образования и науки «Санкт-Петербургский национальный исследовательский Академический университет Российской академии наук» (СПбАУ РАН), именуемое в дальнейшем Академический университет, в лице проректора по экономике и финансам Тереховой Е.В., действующей на основании доверенности \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_  
(статус проживающего)

\_\_\_\_\_  
(дата и номер приказа о зачислении / приеме на работу)

именуемый в дальнейшем «Проживающий», с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

**1. Предмет договора и сроки его действия.**

1.1. Академический университет выделяет по адресу: Санкт-Петербург, пр. Тореза, д. 37, корп. 2, лит. А, Проживающий принимает место, номер комнаты \_\_\_\_\_ (далее – помещение), для размещения на временное проживание за плату на срок, указанный в п. 1.2 настоящего договора.

1.2. Срок действия договора устанавливается с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., при этом истечение указанного срока не освобождает стороны от выполнения предусмотренных договором обязательств.

**2. Обязанности сторон.**

**2.1. Академический университет обязан:**

2.1.1. Предоставить указанное в п. 1.1. место, оборудованное мебелью и инвентарем.

2.1.2. Поддерживать нормальное функционирование инженерных сетей.

2.1.3. Осуществлять надлежащее содержание и текущий ремонт помещения.

2.1.4. Осуществлять капитальный ремонт помещений, заранее информировать Проживающего, не позднее чем за 5 календарных дней до начала ремонтных работ.

2.1.5. До заселения ознакомить Проживающего с Положением «О порядке размещения и проживания студентов, аспирантов, докторантов и прикомандированных научных сотрудников в гостинице Академического университета» (далее – Положение).

**2.2. Проживающий обязан:**

2.2.1. Соблюдать требования Положения и своевременно вносить плату за проживание, а также использовать помещение в соответствии с его назначением.

2.2.2. Использовать помещение по назначению - только для проживания граждан, а также содержать помещения и прочее оборудование в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии, обеспечивать сохранность занимаемых помещений.

2.2.3. Отвечать материально за сохранность имущества Академического университета, в т. ч. в занимаемом помещении, мебели и инвентаря, а также за соблюдение противопожарных и санитарных норм.

2.2.4. Осуществлять пользование предоставленным помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей.

2.2.5. Поддерживать надлежащее состояние предоставленного помещения. Самовольное переустройство или перепланировка помещения не допускается.

2.2.6. Своевременно освободить помещение после истечения срока действия настоящего Договора, сдать в установленном порядке полученные ключи и бытовые принадлежности, погасить задолженность по оплате за проживание, если такая имеется, в течение 7 (семи) календарных дней.

**3. Платежи за выделенные места.**

3.1. Стоимость проживания (прейскурант) утверждается приказом по Академическому университету и может изменяться в соответствии с действующими тарифами.

3.2. Проживающий производит оплату наличными деньгами в кассу Академического университета в срок до 15 числа каждого месяца, предшествующего месяцу проживания (если иная форма оплаты не оговорена в договоре с организацией, направившей Проживающего в гостиницу Академического университета). За несвоевременную оплату начисляются пени из расчета 0,1% суммы задолженности за каждые сутки,

следующие за оплаченным периодом.

3.3. В случае задержки Проживающим оплаты за проживание более 10 (десяти) календарных дней, администрация Академического университета вправе произвести выселение должника, расторгнув договор в одностороннем внесудебном порядке.

#### 4. Прочие условия

4.1. Порядок проживания в гостинице Академического университета осуществляется в соответствии с Положением.

4.2. Стороны несут имущественную и иную предусмотренную российским законодательством ответственность за невыполнение принятых на себя по настоящему Договору обязательств в порядке и размерах, установленных действующим законодательством РФ.

4.3. Проживающий имеет право на расторжение настоящего Договора, с уведомлением администрации гостиницы Академического университета не позднее 7 (семи) календарных дней, сдав в установленном порядке полученные ключи и бытовые принадлежности, погасить задолженность по оплате за проживание, если такая имеется.

4.3.1. Настоящий Договор может быть расторгнут при однократном нарушении Проживающим обязательств по пп. 2.2. и/или задержке оплаты проживания свыше 10 (десяти) календарных дней, а также в любых случаях нарушения условий настоящего Договора и Положения.

4.3.2. Настоящий Договор может быть расторгнут Академическим университетом в одностороннем порядке при условии предупреждения Проживающего не позднее чем за 5 (пять) календарных дней до дня расторжения настоящего Договора.

4.4. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Проживающий должен освободить предоставленное помещение в течение 5 (пяти) календарных дней.

4.5. Проживающий не вправе осуществлять обмен предоставленного помещения, а также передавать его в поднаем, вселять в помещение третьих лиц.

4.6. Стороны не несут ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение принятых обязательств по причине возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

4.7. Содержание животных в помещениях и общественных местах гостиницы категорически запрещено.

4.8. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

4.9. Настоящий Договор вступает в законную силу с момента его подписания.

#### 5. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:

СПБАУ РАН  
194021, Санкт-Петербург,  
ул. Хлопина, дом 8, корпус 3, лит. А.  
ИНН 7804161723 КПП 780401001  
УФК по г. Санкт-Петербургу  
(СПБАУ РАН, Академический университет,  
л/с 20726У97280)  
Северо-Западное ГУ Банка России  
р/с 40501810300002000001  
БИК 044030001

Проректор по экономике и финансам

\_\_\_\_\_ Е.В. Терехова

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Проживающий

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

№ паспорта \_\_\_\_\_

кем выдан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ когда \_\_\_\_\_

Дата рождения \_\_\_\_\_

Откуда прибыл \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

( \_\_\_\_\_ )

фамилия, подпись

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.