



# ОЦЕНКА на Миллионной

Общество с ограниченной ответственностью  
«Оценка на Миллионной»  
191186, Санкт-Петербург,  
Миллионная улица, 27, офис 45  
+7 (812) 363-00-06

Проректору по общим вопросам СПбАУ РАН  
П. А. Регелю

Уважаемый Петр Анатольевич!

В соответствии с договором на оказание услуг по оценке № 25-2019 от 22.04.2019, специалистами ООО «Оценка на Миллионной» была проведена оценка объекта:

№ п/п	Наименование и адрес объекта	Предполагаемое использование	Площадь, кв. м
1	Имущественное право пользования и владения недвижимым имуществом – ч. п. 18-20, 30, частью ч. п. 31, ч. п. 43, 44, расположенными по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Хлопина, д. 8, корп. 3, лит. А, цокольный этаж, пом. 3-Н	Организация питания студентов и сотрудников	107,1

Цель оценки: определение рыночной стоимости объекта оценки для заключения договора аренды.

Предполагаемое использование результатов оценки: для заключения договора аренды сроком до 5 лет.

Настоящее письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее.

Отдельные части и положения прилагаемого отчета не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 № 135-ФЗ, федеральных стандартов оценки ФСО № 1-3, утвержденных приказами Минэкономразвития РФ России от 20.05.2015 № 297, № 298, № 299, ФСО № 7, утвержденного приказом Минэкономразвития РФ России от 25.09.2014 № 611, а также в соответствии со стандартами и правилами оценочной деятельности РОО.

Результаты оценки представлены ниже.

Объект оценки	Площадь, кв. м	Без учета НДС и КУ			
		руб./кв. м в месяц	руб./кв. м в год	руб./объект в месяц	руб./объект в год
Имущественное право пользования и владения недвижимым имуществом – ч. п. 18-20, 30, частью ч. п. 31, ч. п. 43, 44, расположенными по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Хлопина, д. 8, корп. 3, лит. А, цокольный этаж, пом. 3-Н	107,1	380	4 560	40 698	488 376
Объект оценки	Площадь, кв. м	С учетом НДС, без учета КУ			
		руб./кв. м в месяц	руб./кв. м в год	руб./объект в месяц	руб./объект в год
Имущественное право пользования и владения недвижимым имуществом – ч. п. 18-20, 30, частью ч. п. 31, ч. п. 43, 44, расположенными по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Хлопина, д. 8, корп. 3, лит. А, цокольный этаж, пом. 3-Н	107,1	456	5 472	48 838	586 051

С уважением,  
Генеральный директор  
ООО «Оценка на Миллионной»

К. В. Карчавец